Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Приложение № 7
к Правилам проведения органом местного самоуправления
открытого конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом,
утв. постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75

ПРОТОКОЛ № 2
рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в городе Югорске, представленные в приложении 4 к конкурсной документации, по лотам № 1-3:

№ п/п	Название улицы	№ дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Площадь квартир, кв. м (с учетом площади балконов, без площади офисов)	Площадь уборки лест. клеток и коридоров, кв. м	Площадь офисов, кв. м	Кадастровый номер (в пр.1 к КД)	Серия и тип постройки (в пр.1 к КД)	Площадь земельного участка, кв. м.	Застроенная, кв. м.	Центральное отопление	Холодная вода	Горячая вода	Канализация	[illegible]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	1
	Лот № 1																
1	Калинина	23	1977	2	24	492,3	111,3	0,0	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+	
2	Калинина	28	1976	2	12	480,3	39,4	0,0	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+	
3	Калинина	30	1975	2	12	491,0	41,8	0,0	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+	
4	Калинина	32	1975	2	12	490,0	41,8	0,0	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+	
5	Таежная	8	1990	2	20	779,4	167,6	0,0	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+	
6	Таежная	11	1976	2	12	489,8	39,5	0,0	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+	
7	Таежная	13	1976	2	12	488,5	40,8	0,0	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+	
8	Таежная	18	1978	2	12	748,0	61,1	0,0	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+	
9	Таежная	21	1977	2	12	498,4	41,8	0,0	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+	
10	Таежная	22	1977	2	12	488,6	41,8	0,0	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+	
11	Таежная	25	1979	2	24	1 443,9	180,6	0,0	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+	
12	Таежная	28	1977	2	12	517,0	39,0	0,0	кд	кд	кд	кд	+	+		+	
13	Таежная	30	1974	2	12	511,0	40,2	0,0	кд	кд	кд	кд	+	+		+	
	Лот № 2																
1	Спортивная	43	1987	2	24	1 140,2	132,8	0,0	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+	
2	Спортивная	45	1988	2	16	768,9	83,6	0,0	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+	
3	Энтузиастов	2	1987	2	32	1 543,5	188,0	0,0	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+	
4	Энтузиастов	7	1986	2	14	775,2	98,9	0,0	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+	
5	Мира	60	1985	2	24	1 184,1	145,0	0,0	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+	
6	Мира	62	1986	2	32	1 543,1	175,3	0,0	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+	
	Лот № 3																
1	Мира	43	1979	2	22	1 001,2	140,0	108,0	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+	
2	Мира	58	1987	2	24	773,8	82,9	0,0	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+	
3	Мира	58А	1987	2	18	972,0	100,5	0,0	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+	

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

Председатель комиссии – Цымерман Евгения Валерьевна
Члены комиссии: Муллаярова Анастасия Андреевна
Максимчук Наталья Сергеевна
Абдуллаев Айдын Тофикович
Кулик Марина Валерьевна
Власова Марина Викторовна

в присутствии претендентов:

(наименование организаций, должность, ф. и. о. их представителей или ф. и. о. индивидуальных предпринимателей)

составили настоящий протокол о том, что в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе № 1 от 02 октября 2025 года поступили заявки на участие в конкурсе от следующих организаций и индивидуальных предпринимателей:

1. ООО «Южное ЖЭУ» - лоты № 1
2. ООО «Северное ЖЭУ» - лоты № 2
3. ООО «Комфорт-Югорск» - лоты № 3

На основании решения конкурсной комиссии в соответствии с п. 4.1 конкурсной документации признаны участниками конкурса следующие претенденты:

1. ООО «Комфорт-Югорск»
2. ООО «Северное ЖЭУ»
3. ООО «Южное ЖЭУ»

На основании решения конкурсной комиссии не допущен к участию в конкурсе претендент:

не допущенных претендентов нет

(наименование организаций или ф. и. о. индивидуального предпринимателя)

В соответствии с пунктом 71 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, организатору конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передать проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации:

1. ООО «Южное ЖЭУ» по перечню многоквартирных домов, представленных в лоте в лоте №1
№ 3 ООО «Северное ЖЭУ» по перечню многоквартирных домов, представленных в лотах № 2
3. ООО «Комфорт-Югорск» по перечню многоквартирных домов, представленных в лоте № 3

Договор управления многоквартирным домом заключается с собственниками помещений сроком на три года, с момента проведения конкурса, на условиях выполнения перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, за плату, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной доку-

Подготовлено с использованием системы ГАРАНТ

ментации. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения установлен за 1 кв. метр общей площади жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в соответствии с постановлением администрации города Югорска от 23.12.2022 № 2698-п:

№ п/п	Объект открытого конкурса в соответствии с приложением 4 к конкурсной документации	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2-ух этажный многоквартирный дом, оборудованный централизованным теплоснабжением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, газоснабжением природным газом, с общедомовыми приборами учета	38,95
2	2-ух этажный многоквартирный дом, оборудованный централизованным теплоснабжением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, газоснабжением природным газом, с общедомовыми приборами учета, энергосберегающими светильниками.	39,01
3	2-ух этажный многоквартирный дом, оборудованный централизованным теплоснабжением, с общедомовыми приборами учета, электрическими плитами.	35,98
4	2-ух этажный многоквартирный дом, оборудованный централизованным теплоснабжением, газоснабжением природным газом, с общедомовыми приборами учета	37,78

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на трех листах.

Председатель комиссии – Цымерман Евгения Валерьевна

Члены комиссии: Муллаярова Анастасия Андреевна

Максимчук Наталья Сергеевна

Абдуллаев Айдын Тофикович

Кулик Марина Валерьевна

Власова Марина Викторовна

«03» октября 2025 года